

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Chwefror 2il 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb:

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards
Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

Y Cynghorwyr:

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts a Gruffydd Williams

Eraill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Y Cynghorydd Dylan Fernley

Swyddogion: Sïon Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Medi Emlyn Davies (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Dafydd Jones (Cyfreithiwr) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Cai Larsen oedd hefyd wedi datgan buddiant gan ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Chwefror 2il 2026
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C25/0686/11/LL

Cae Incline Fields, Bangor, LI57 4HP

Cynnig i godi hyd at 48 o Anheddau a Datblygiad Cysylltiedig

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

1. Amser 5 mlynedd
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Rhaid cyflwyno a chytuno ar raglen ddarparu tai fforddiadwy
4. Cyfyngu'r defnydd i anheddau preswyl dosbarth defnydd C3 yn unig
5. Tynnu'r Hawliau Datblygu a Ganiateir
6. Llechi
7. Cytuno gorffeniad
8. Amodau Tirlunio
9. Gweithredu amcanion Datganiad Seilwaith Gwyrdd
10. Cytuno manylion cyfarpar chwarae
11. Amod Dŵr Cymru
12. Amodau Priffyrdd
13. Amodau Gwarchod y Cyhoedd i gynnwys oriau gweithio
14. Amodau Cadw
15. Amod Archeolegol
16. Rhaid rhoi enw Cymraeg i'r stad/tai

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.